

Số: /QĐ-CNVPĐKĐĐ

Phù Mỹ, ngày tháng 01 năm 2024

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy trang bổ sung số 01, 02 kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AC 983243, số vào sổ cấp giấy chứng nhận 00498H do UBND huyện Phù Mỹ cấp ngày 06/07/2005 cho cho ông Nguyễn Bá Đại, tại thôn Đại Thuận, xã Mỹ Hiệp, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định

## GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

### HUYỆN PHÙ MỸ

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 ngày 5 tháng 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;*

*Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 ngày 5 tháng 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;*

*Căn cứ Thông tư số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và sửa đổi, bổ sung một số điều Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính.*

*Căn cứ theo Quyết định số 4098/QĐ-UBND ngày 06/11/2023 của UBND tỉnh Bình Định, về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính không liên thông trong lĩnh vực Đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Tài nguyên và Môi trường.*

*Căn cứ theo Quyết định số 4959/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND tỉnh Bình Định, về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính liên thông trong lĩnh vực Đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Tài nguyên và Môi trường.*

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Phù Mỹ tại Tờ trình số: /TTr-CNVPĐK ngày tháng năm 2024.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Hủy trang bổ sung số 01, 02 kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AC 983243, số vào sổ cấp giấy chứng nhận 00498H do UBND huyện Phù Mỹ cấp ngày 06/07/2005 cho ông Nguyễn Bá Đại, thường trú tại thôn Đại Thuận, xã Mỹ Hiệp, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định, với các thông tin trên Giấy chứng nhận như sau:

- Thửa đất số: 1195; Tờ bản đồ số: 19;
- Địa chỉ: Thôn Đại Thuận, xã Mỹ Hiệp, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định;
- Diện tích: 200m<sup>2</sup>;
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng:
  - + Đất ở tại nông thôn: 40m<sup>2</sup>;
  - + Đất trồng cây hàng năm: 160m<sup>2</sup>;
- Thời hạn sử dụng:
  - + Đất ở tại nông thôn: Lâu dài
  - + Đất trồng cây hàng năm: đến 09/2013
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất

Lý do hủy: Bị mất trang bổ sung kèm theo Giấy chứng nhận.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành quyết định này, Trang phụ lục số 01, 02 kèm Giấy chứng nhận nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý theo quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Tổ chức thực hiện:

1. Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Phù Mỹ thông báo Quyết định hủy Trang phụ lục số 01, 02 kèm Giấy chứng nhận này đến các cá nhân, tổ chức có liên quan; Thực hiện việc chỉnh lý, cập nhật biến động hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định của pháp luật;

2. Giao Phòng Thông tin – Lưu trữ đăng tải thông tin hủy Trang phụ lục số 01, 02 kèm Giấy chứng nhận trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định theo quy định.

**Điều 4.** Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Phù Mỹ, Trưởng các bộ phận thuộc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Phù Mỹ,

UBND xã Mỹ Hiệp, ông Nguyễn Bá Đại và các cơ quan có liên quan căn cứ Quyết định này thi hành./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 4;
- Cục Đăng ký và Dữ liệu thông tin đất đai (báo cáo);
- Sở TN&MT (báo cáo);
- Sở Tư pháp (để thông báo cho các cơ quan công chứng);
- Ngân hàng NN Bình Định (để thông báo cho các cơ quan, tổ chức tín dụng trên địa bàn tỉnh);
- GD, PGD VPĐKĐĐ tỉnh;
- UBND huyện Phù Mỹ;
- Phòng TN&MT huyện Phù Mỹ;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ các huyện, thị xã, thành phố;
- Lưu: VT, CNVPĐK.

**GIÁM ĐỐC**

**Nông Thanh**